

№ п/п	Юридически значимое действие	Госпошлина
1.	за государственную регистрацию прав, ограничений прав и обременений объектов недвижимости, сделок с объектом недвижимости	<p>для физических лиц: в отношении объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого не определена или не превышает 20 000 000 рублей, - 4 000 рублей;</p> <p>При кадастровой стоимости > 20 000 000 - 0,02 % от кадастровой стоимости, определенной в отношении этого объекта недвижимости на дату обращения. В случае, когда предметом регистрируемых прав (предметом сделки) является доля в праве общей собственности на объект Недвижимости в таких ситуациях для расчета используется часть кадастровой стоимости, соответствующая размеру доли в праве общей долевой собственности на объект недвижимости. *Указанные положения не применяются в случае обращения за совершением юридически значимых действий нескольких лиц одновременно.</p> <p>для организаций: в отношении объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого не определена или не превышает 22 000 000 рублей, - 44 000 рублей;</p> <p>При кадастровой стоимости > 22 000 000 - 0,2 % от кадастровой стоимости, определенной в отношении этого объекта недвижимости на дату обращения. В случае, когда предметом регистрируемых прав (предметом сделки) является доля в праве общей собственности на объект недвижимости в таких ситуациях для расчета используется часть кадастровой стоимости, соответствующая размеру доли в праве общей долевой собственности на объект недвижимости. *Указанные положения не применяются в случае обращения за совершением юридически значимых действий нескольких лиц одновременно.</p> <p>для религиозных организаций одного вероисповедания, являющихся сторонами заключенного между ними договора пожертвования недвижимого имущества религиозного назначения - 2 000 рублей.</p>

2.	за государственную регистрацию доли в праве общей собственности на общее недвижимое имущество в многоквартирном доме	Не взимается
3.	за государственный <u>кадастровый учет</u> создаваемых (<i>объекты незавершенного строительства</i>), созданных (образованных) объектов недвижимости <u>без одновременной государственной регистрации прав</u>	для физических лиц - 2 000 рублей; для организаций - 22 000 рублей;
4.	за государственный кадастровый учет или государственную регистрацию права собственности физического лица на <u>земельный участок</u> , предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством своей деятельности, либо на создаваемый или созданный на таком земельном участке объект недвижимого имущества	для физических лиц - 700 рублей.
5.	за государственный кадастровый учет в связи с изменением сведений об объекте недвижимости	для физических лиц - 1 000 рублей; для организаций - 2 000 рублей;
6.	за осуществляемые одновременно государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на создаваемые, созданные (образованные) объекты недвижимости	для физических лиц - 6000 рублей; для организаций - 66 000 рублей.
7.	за государственную регистрацию права собственности физического лица на земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, либо на создаваемый или созданный на таком земельном участке объект недвижимого имущества	700 рублей.
8.	за осуществляемые одновременно государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права собственности физического лица на земельный участок, предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством своей деятельности, либо на создаваемый или созданный на таком земельном участке объект недвижимого имущества	1 000 рублей.
9.	за государственную регистрацию прав, ограничений прав и обременений земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, сделок с такими земельными участками	700 рублей.

		<p>самоуправления: физическое лицо - 4000 рублей, разделенные на количество участников договора, юридическое лицо – 44000 рублей, разделенные на количество участников договора, федеральный орган государственной власти, орган государственной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления – освобождается от уплаты государственной пошлины. Например, если сторонами договора аренды или договора уступки прав требования по договору аренды являются два физических лица и одно юридическое лицо и за государственной регистрацией соответствующего договора обращаются все его участники, то государственная пошлина за государственную регистрацию соответствующего договора уплачивается каждым физическим лицом в размере 4000 рублей разделенное на 3, юридическим лицом – 44000 рублей разделенное на 3. При этом государственная пошлина уплачивается только за государственную регистрацию сделки вне зависимости от количества объектов недвижимого имущества, являющихся предметом договора, их кадастровой стоимости, цены сделки, государственная регистрация ограничений 5 (обременений), возникающих на основании договора, осуществляется без уплаты государственной пошлины. В случае если ограничение (обременение) права возникает на основании сделки с органом государственной власти или органом местного самоуправления, в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в срок не позднее пяти рабочих дней с даты совершения сделки такой орган обязан направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении соответствующего объекта недвижимости в порядке, установленном статьей 18 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Если за государственной регистрацией соответствующего договора обращается только одна его сторона - федеральный орган государственной власти, орган государственной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления – государственная пошлина за государственную регистрацию договора не уплачивается.</p>
14.	соглашения об изменении или о расторжении договора аренды, безвозмездного пользования	<p>для физических лиц - 700 рублей;</p> <p>для организаций - 2000 рублей.</p>
15.	за государственную регистрацию ипотеки, включая внесение в Единый государственный реестр недвижимости записи об ипотеке как обременении объекта недвижимости	<p>для физических лиц 1 000 рублей.</p> <p>для организаций 4 000 рублей.</p> <p>В случае, если договор об ипотеке или договор, включающий соглашение об ипотеке, обеспечивающее исполнение</p>

		обязательства, за исключением договора, влекущего возникновение ипотеки на основании закона, заключен между физическим лицом и юридическим лицом, государственная пошлина за юридически значимые действия, предусмотренные подпунктом 28 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации (государственную регистрацию ипотеки, включая внесение в Единый государственный реестр недвижимости записи об ипотеке как обременении объекта недвижимости (за исключением ипотеки земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения), взимается в размерах, установленных для физических лиц (1000 рублей);
16.	за внесение изменений и дополнений в регистрационную запись об ипотеке в связи с соглашением об изменении договора об ипотеке *В случае, если договор об ипотеке или договор, включающий соглашение об ипотеке, обеспечивающее исполнение обязательства, за исключением договора, влекущего возникновение ипотеки на основании закона, заключен между физическим лицом и юридическим лицом, государственная пошлина за юридически значимые действия, предусмотренные подпунктом 28 ст. 333.33 взимается в размерах, установленных для физических лиц;	для физических лиц 400 рублей; для организаций 1200 рублей.
17.	за государственную регистрацию смены залогодержателя вследствие уступки прав по основному обязательству, обеспеченному ипотекой, либо по договору об ипотеке, в том числе сделки по уступке прав требования, включая внесение в Единый государственный реестр недвижимости записи об ипотеке, осуществляемой при смене залогодержателя	для всех категорий плательщиков – 2000 рублей.
18.	смены владельца закладной, в том числе сделки по уступке прав требования, включая внесение в Единый государственный реестр недвижимости записи об ипотеке, осуществляемой при смене владельца закладной	для всех категорий плательщиков - 1 000 рублей.
19.	за государственную регистрацию договора участия в долевом строительстве	для физических лиц 700 рублей; для организаций 12 000 рублей. государственная пошлина уплачивается с учетом пункта 2 статьи 333.18 Налогового кодекса Российской Федерации. Например, если договор участия в долевом строительстве заключен между организацией и двумя физическими лицами (т.е. 3 лицами), то государственная пошлина за государственную регистрацию такого договора должна быть уплачена каждым физическим лицом (участником долевого строительства) в размере 700 рублей, разделенные на 3, юридическим лицом (застройщиком) – 12000 рублей, разделенные на 3.
20.	соглашения об изменении или о расторжении договора участия в долевом строительстве, уступки прав	для всех категорий плательщиков – 350 рублей.

	требования по договору участия в долевом строительстве, включая внесение соответствующих изменений в Единый государственный реестр недвижимости	
21.	за государственную регистрацию сервитутов, в том числе сервитутов, предусматривающих право ограниченного пользования частями земельных участков, государственная регистрация которых осуществляется одновременно с государственным кадастровым учетом таких частей земельных участков	установленных в интересах физических лиц - 1500 рублей; установленных в интересах юридических лиц - 6000 рублей
22.	Ускоренная регистрация (срок 1 рабочий день)	Государственная пошлина за совершение юридически значимых действий взимается в двойном размере в отношении следующих регистрационных действий: для физических лиц: <ul style="list-style-type: none"> • государственная регистрация ипотеки, возникающей на основании договора об ипотеке; • государственная регистрация прав на жилое помещение (квартиру) на основании договора купли-продажи (за исключением случая продажи с публичных торгов) или договора дарения. для юридических лиц: <ul style="list-style-type: none"> • государственная регистрация ипотеки, возникающей на основании договора об ипотеке; • государственная регистрация прав на помещение (жилое или нежилое) на основании договора купли-продажи (за исключением случая продажи с публичных торгов), совершенного в простой письменной форме.

Государственная пошлина не уплачивается в следующих случаях:

- за государственную регистрацию права оперативного управления недвижимым имуществом, находящимся в государственной или муниципальной собственности;
- за государственную регистрацию ограничений прав и обременений земельных участков, используемых для северного оленеводства;
- за государственную регистрацию права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности;
- за внесение изменений в Единый государственный реестр недвижимости в случае принятия нормативного правового акта, влекущего необходимость внесения соответствующих изменений по не зависящим от правообладателей, владельцев или пользователей объектов недвижимости причинам;

- за внесение изменений в Единый государственный реестр недвижимости записи о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, записи о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя, записи о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации, записи о наличии прав требований в отношении зарегистрированного права, сведений об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, с лицом, в пользу которого зарегистрированы ограничение права и обременение объекта недвижимости, за внесение в случаях, установленных Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", сведений (изменений в сведения) в Единый государственный реестр недвижимости по заявлению заинтересованного лица, если указанные сведения не были внесены в Единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного информационного взаимодействия;
- за государственную регистрацию арестов, прекращения арестов недвижимого имущества;
- за государственную регистрацию ипотеки, возникающей на основании закона, а также за погашение регистрационной записи об ипотеке;
- за государственную регистрацию возникшего до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" права на объект недвижимости;
- за государственную регистрацию прекращения прав в связи с ликвидацией объекта недвижимого имущества, отказом от права собственности на объект недвижимого имущества, переходом права к новому правообладателю, преобразованием (реконструкцией) объекта недвижимого имущества;
- за государственную регистрацию прекращения ограничений прав или обременений объектов недвижимости.
- за государственную регистрацию доли в праве общей собственности на общее недвижимое имущество в многоквартирном доме, ином здании, сооружении;
- за государственный кадастровый учет объектов недвижимости, осуществляемый на основании карты-плана территории, подготовленной по результатам выполнения комплексных кадастровых работ;
- за государственный кадастровый учет относящегося к государственной или муниципальной собственности земельного участка в связи с его образованием или уточнением его границ в случае обращения с заявлением об осуществлении таких действий заинтересованных лиц, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.

От уплаты государственной пошлины освобождаются:

- Физические лица, признаваемые малоимущими в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, - за совершение действий, предусмотренных подпунктом 22 пункта 1 статьи 333.33 НК РФ, за исключением государственной регистрации ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество (основанием для предоставления льгот является решение органа местного самоуправления о признании гражданина и членов его семьи малоимущими, оригинал и заверенная копия данного документа прикладывается к пакету документов).
- Физические лица - ветераны Великой Отечественной войны, инвалиды Великой Отечественной войны, бывшие узники фашистских концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных немецкими фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны, бывшие военнопленные во время Великой Отечественной войны (необходим документ, подтверждающий льготу).
- Лица, принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции, а также обеспечивающих (обеспечивавших) выполнение задач в ходе специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области.
А именно, госпошлина не взимается:
 - военнослужащих, в том числе призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации;
 - имеющих специальные звания полиции, проходящих службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации;
 - сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, Следственного комитета Российской Федерации;
 - сотрудников Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, имеющих специальные звания;
 - заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, войска национальной гвардии Российской Федерации);
 - относящихся к ветеранам боевых действий в соответствии с подпунктами 1.1, 2.3, 2.4 и 9 пункта 1 статьи 3 Федерального закона от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах";
 - граждан, направленных для прохождения службы по мобилизации в войска национальной гвардии Российской Федерации на должностях, по которым предусмотрено присвоение специальных званий полиции;
 - прокурорских работников.
- Физические лица - за государственную регистрацию права собственности при наследовании недвижимого имущества лиц, погибших в связи с выполнением ими государственных или общественных обязанностей либо с выполнением долга гражданина Российской Федерации по спасению человеческой жизни, охране государственной собственности и правопорядка, имущества лиц, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии), полученного в результате обстрелов, взрывов и (или) разрушений со стороны вооруженных формирований Украины и (или) террористических актов, а также имущества лиц, подвергшихся политическим репрессиям. К числу погибших относятся также лица, умершие до истечения одного года вследствие ранения (контузии), заболеваний, полученных в связи с вышеперечисленными обстоятельствами (необходим документ, подтверждающий льготу).